

LES HÉBERGEMENTS TOURISTIQUES DANS LE PUY-DE-DÔME

5



PUY-de-DÔME
L'AUVERGNE DES VOLCANS

LES HÉBERGEMENTS TOURISTIQUES DANS LE PUY-DE-DÔME

2024

5.1 Focus sur les hébergements marchands

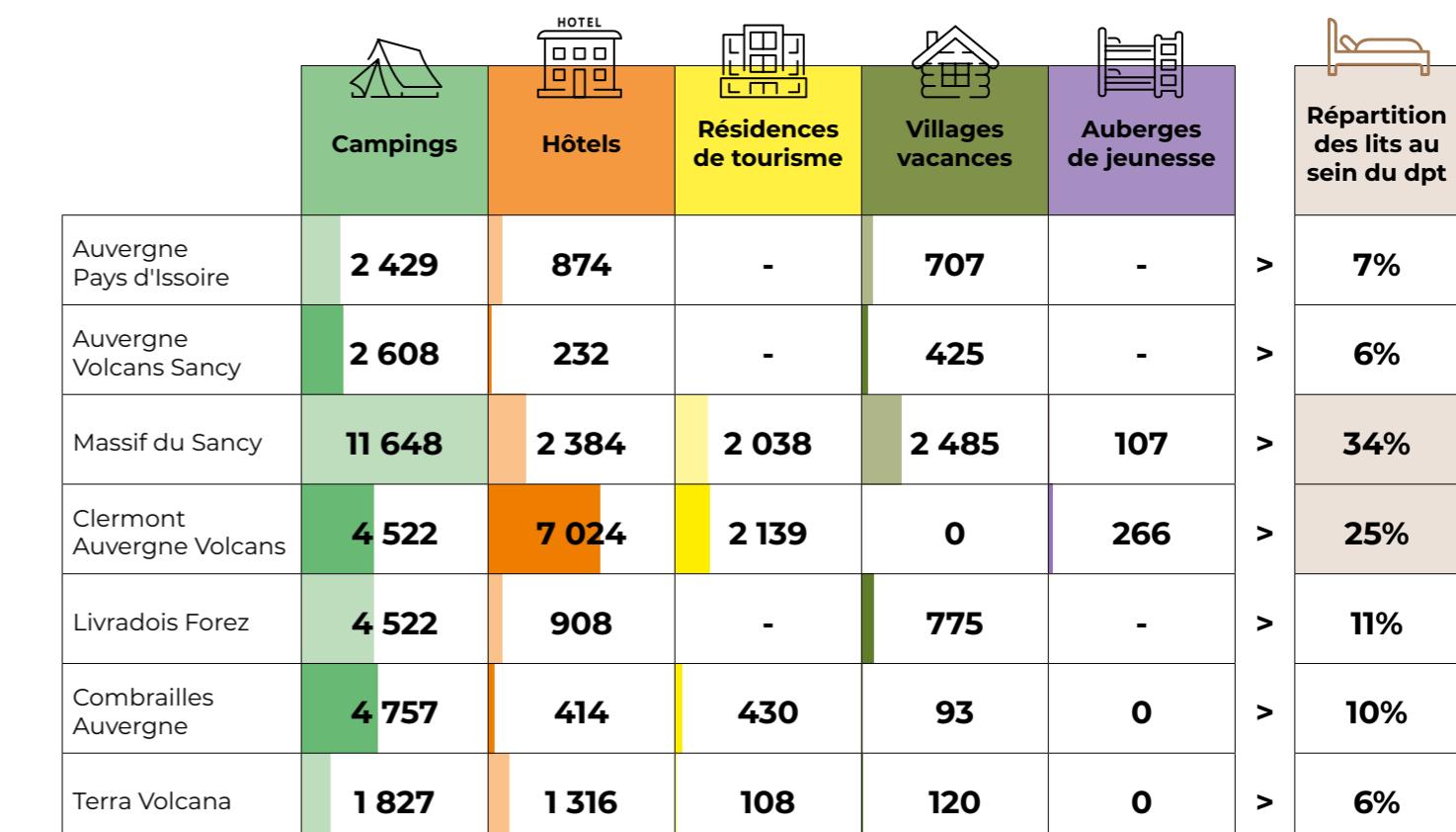
Données détaillées Puy-de-Dôme

Type d'hébergement	Nombre d'établissements	Nombre de Lits	Nombre de nuitées		Part des lits de la Région	% de nuitées de la Région	
Campings *	117	32 312	1 243 000	>	10%	9%	
Meublés classés	2 699	12 497	ND	>	5%	ND	
Hôtels *	217	13 152	1 871 000	>	8%	8%	
Résidences de tourisme	18	4 715	-	>	3%	-	
Villages vacances	17	4 504	965 340	>	8%	4%	
Auberges de jeunesse et centres sportifs	5	481	-	>	5%	-	
Héb. spécialisés dans l'accueil des mineurs **	25	2 716	103 500	>	5%	2%	
TOTAL	-	67 661	4 079 340	>	7,5%	6,7%	

MANQUE LA LÉGENDE POUR **

* Calcul appliqué : campings / 1 emplacement = 3,5 lits ; hôtels / 1 chambre = 2 lits
Source : INSEE 2024 ; ADN Tourisme 2024, G2A 2024

Répartition de l'offre sur le territoire (nombre de lits) *



* Hors meublés classés (détail par territoires infra non disponible)
Source : INSEE 2024

LES HÉBERGEMENTS TOURISTIQUES DANS LE PUY-DE-DÔME

2024

5.2 Focus sur l'hébergement locatif présents sur les plateformes de réservation en ligne

Capacité 2024



13 484

propriétés
(+10% // 2023)



64 643

lits
(+14% // 2023)

Remplissage 2024



1 030 877

nuitées
(+11% // 2023)

34%

taux
d'occupation
annuel



**durée
moyenne
de séjour**

3,3 nuits

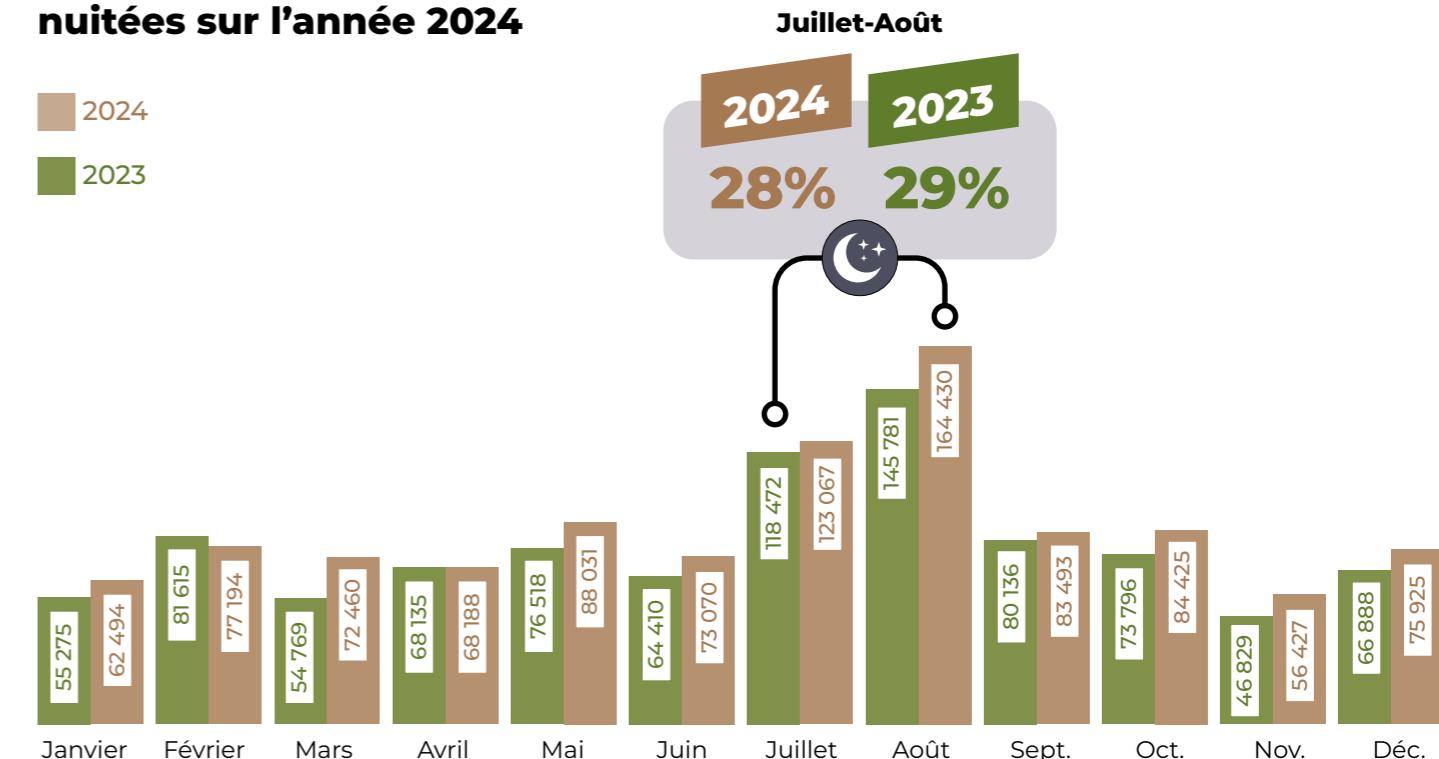
-

**anticipation
réservation**
46,4 jours

Répartition mensuelle des nuitées sur l'année 2024

2024

2023



Recettes générées par la location de PAP en 2024



89,4 M€

(+18% // 2023)



**moyenne annuelle
des prix par nuitée**
86,84€

(+6,7% // 2023)



4,62/5

Satisfaction clients

(-0,13 pts // 2023)



Source : Lighthouse 2024

Source : Lighthouse 2024

5.2 Focus sur l'hébergement locatif présents sur les plateformes de réservation en ligne

2024

Répartition par territoires INFRA

	Clermont Auvergne Volcans		Massif du Sancy		Livradois Forez			Terra Volcana		Auvergne Volcans Sancy		Combrailles Auvergne		Auvergne Pays d'Issoire	
	2024	Évo n-1	2024	Évo n-1	2024	Évo n-1		2024	Évo n-1	2024	Évo n-1	2024	Évo n-1	2024	Évo n-1
Nombre de lits	15 667	+22%	22 365	+12%	7 771	+8%	Nombre de lits	4 167	+14%	4 186	+5%	5 674	+15%	4 813	+13%
Part dans le dpt	24%	-	35%	-	12%	-	Part dans le dpt	6%	-	6%	-	9%	-	7%	-
Nombre de nuitées	354 924	+11%	327 149	+12%	91 558	+10%	Nombre de nuitées	74 141	+15%	47 998	+8%	65 672	+9%	69 435	+8%
Part dans le dpt	34%	-	32%	-	9%	-	Part dans le dpt	7%	-	5%	-	6%	-	7%	-
Taux d'occupation	41%	-5%	32%	-3%	29%	-3%	Taux d'occupation	34%	-3%	30%	-3%	30%	=	32%	-3%
Durée moyenne du séjour	3 nuits	=	4 nuits	-0,1 nuits	3 nuits	-0,1 nuits	Durée moyenne du séjour	3,4 nuits	=	3,5 nuits	=	3,2 nuits	-0,1 nuits	3,1 nuits	-0,1 nuits
Moyenne annuelle des prix par nuitée	71€	+8%	97€	+4%	99€	+16%	Moyenne annuelle des prix par nuitée	79€	+12%	103€	=	98€	+8%	88€	+1%
Revenu total annuel	25 233 K€	+20%	31 751 K€	+16%	9 058 K€	+24%	Revenu total annuel	5 842 K€	+29%	4 930 K€	+9%	6 439 K€	+18%	6 126 K€	+9,2%
Part dans le dpt	28%	-	36%	-	10%	-	Part dans le dpt	7%	-	6%	-	7%	-	7%	-
Fenêtre de réservation	34 jours	+0,5 jours	61 jours	+4,5 jours	48 jours	+1 jour	Fenêtre de réservation	44 jours	+3 jours	59 jours	-1 jour	55 jours	+0,5 jours	47 jours	+1 jour

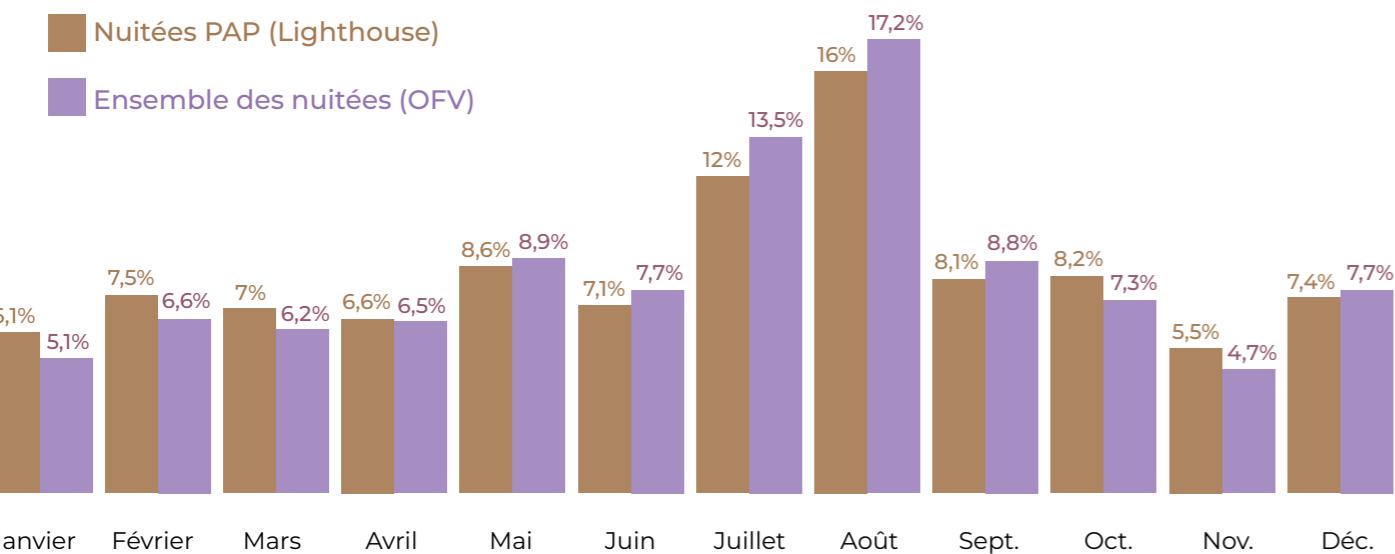
Source : Lighthouse 2024

Source : Lighthouse 2024

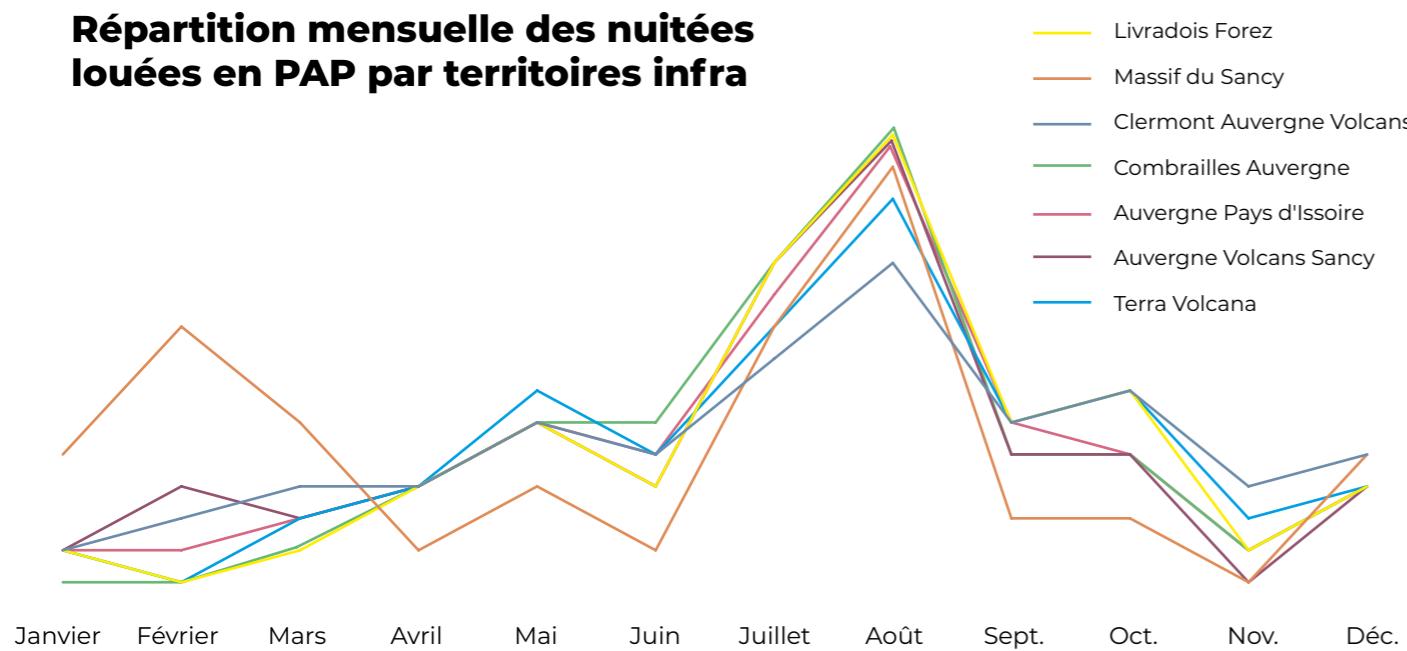
5.2 Focus sur l'hébergement locatif présents sur les plateformes de réservation en ligne

2024

Répartition mensuelle des nuitées louées en PAP vs l'ensemble des nuitées touristiques



Répartition mensuelle des nuitées louées en PAP par territoires infra



Source : Lighthouse et Orange Flux Vision

5.3 Focus sur les résidences secondaires

évolution
2018-2022

Les résidences secondaires (et logements occasionnels)

	2018	2019	2020	2021	2022
	Nombre de logements	39 532	39 603	40 037	40 470
	Évolution annuelle	-	+1,8%	+1,1%	+1,1%
	Nombre de lits non marchands *	197 660	-	-	204 210
	Évolution 2018-2022	-	-	-	+3,3%

	Nombre de résidences secondaires + logements occasionnels		Pourcentage de résidences secondaires + logements occasionnels		
	2018	2022	Évolution 2018-2022	2018	2022
Livradois Forez	11 050	10 690	-3%	15,9%	15,1%
Massif du Sancy	9 470	9 750	+3%	61,3%	61,8%
Clermont Auvergne Volcans	6 390	7 850	+23%	3,4%	4%
Combrailles Auvergne	5 430	5 390	-1%	16,8%	16,5%
Auvergne Pays d'Issoire	3 330	3 090	-7%	10%	9%
Auvergne Volcans Sancy	2 200	2 270	+3%	24,3%	24,6%
Terra Volcana	1 675	1 825	+9%	3,9%	4,1%
TOTAL	39 545	40 865	+3,3%	10,1%	10,2%

* Calcul appliquée : 1 résidence secondaire = 5 lits
Source : INSEE – données les + récentes 2022

5.3 Focus sur les résidences secondaires

évolution
2018-2022

Répartition des lits non marchands

	2022
Livradois Forez	10 690
Massif du Sancy	9 750
Clermont Auvergne Volcans	7 850
Combrailles Auvergne	5 390
Auvergne Pays d'Issoire	3 090
Auvergne Volcans Sancy	2 270
Terra Volcana	1 825



Les résidences secondaires et logements occasionnels représentent environ

10,2%

de l'ensemble des logements du département

CARTE REMPLACÉE PAR TABLEAU

