

LES HÉBERGEMENTS TOURISTIQUES DANS LE PUY-DE-DÔME











5









5.1 Focus sur les hébergements marchands

2024

Données détaillées Puy-de-Dôme

| | Type d'hébergement | Nombre d'établissements |  Nombre de Lits |  Nombre de nuitées | |  Part des lits de la Région |  % de nuitées de la Région |
|---|--|-------------------------|--|---|---|--|---|
|  | Campings * | 117 | 32 312 | 1 243 000 | > | 10% | 9% |
|  | Meublés classés | 2 699 | 12 497 | ND | > | 5% | ND |
|  | Hôtels * | 217 | 13 152 | 1 871 000 | > | 8% | 8% |
|  | Résidences de tourisme | 18 | 4 715 | - | > | 3% | - |
|  | Villages vacances | 17 | 4 504 | 965 340 | > | 8% | 4% |
|  | Auberges de jeunesse et centres sportifs | 5 | 481 | - | > | 5% | - |
| | Héb. spécialisés dans l'accueil des mineurs ** | 25 | 2 716 | 103 500 | > | 5% | 2% |
| | TOTAL | - | 67 661 | 4 079 340 | > | 7,5% | 6,7% |

Répartition de l'offre sur le territoire (nombre de lits) *

| |  Campings |  Hôtels |  Résidences de tourisme |  Villages vacances |  Auberges de jeunesse | |  Répartition des lits au sein du dpt |
|---------------------------|--|--|--|---|--|---|---|
| Auvergne Pays d'Issoire | 2 429 | 874 | - | 707 | - | > | 7% |
| Auvergne Volcans Sancy | 2 608 | 232 | - | 425 | - | > | 6% |
| Massif du Sancy | 11 648 | 2 384 | 2 038 | 2 485 | 107 | > | 34% |
| Clermont Auvergne Volcans | 4 522 | 7 024 | 2 139 | 0 | 266 | > | 25% |
| Livradois Forez | 4 522 | 908 | - | 775 | - | > | 11% |
| Combrailles Auvergne | 4 757 | 414 | 430 | 93 | 0 | > | 10% |
| Terra Volcana | 1 827 | 1 316 | 108 | 120 | 0 | > | 6% |



MANQUE LA LÉGENDE POUR **

* Calcul appliqué : campings / 1 emplacement = 3,5 lits ; hôtels / 1 chambre = 2 lits
Source : INSEE 2024 ; ADN Tourisme 2024, G2A 2024

* Hors meublés classés (détail par territoires infra non disponible
Source : INSEE 2024

5.2 Focus sur l'hébergement locatif présents sur les plateformes de réservation en ligne

2024

Capacité 2024



13 484

propriétés

(+10% // 2023)



64 643

lits

(+14% // 2023)

Remplissage 2024



1 030 877

nuités

(+11% // 2023)



durée
moyenne
de séjour

3,3 nuits

-

anticipation
réservation

46,4 jours

34%

taux
d'occupation
annuel

Recettes générées par la location de PAP en 2024



89,4 M€

(+18% // 2023)



moyenne annuelle
des prix par nuitée

86,84€

(+6,7% // 2023)



★★★★★

4,62/5

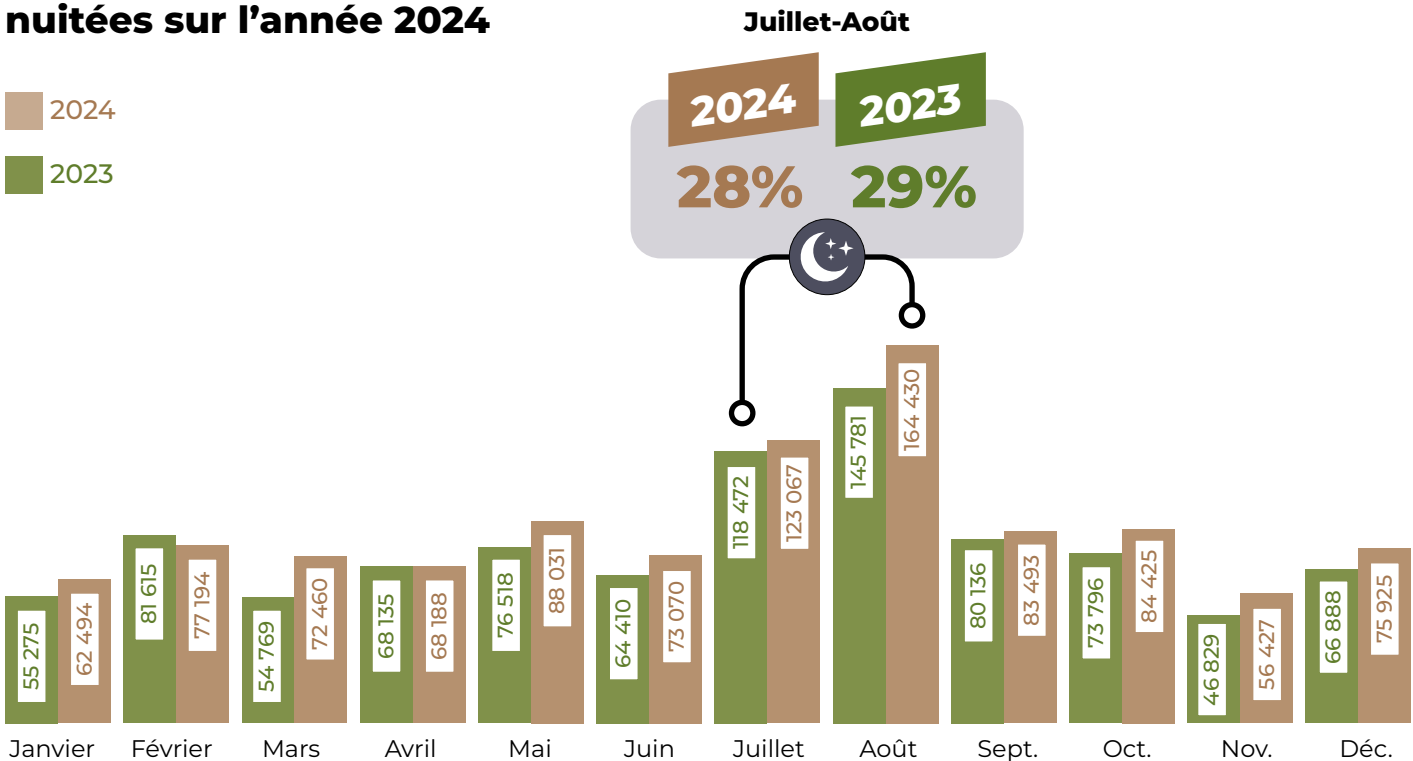
Satisfaction clients

(-0,13 pts // 2023)

Répartition mensuelle des nuitées sur l'année 2024

2024

2023



Source : Lighthouse 2024

Source : Lighthouse 2024

5.2 Focus sur l'hébergement locatif présents sur les plateformes de réservation en ligne

2024

Répartition par territoires INFRA

| | Clermont Auvergne Volcans | | Massif du Sancy | | Livradois Forez | |
|---|------------------------------|------------|-----------------|------------|-----------------|------------|
| | 2024 | Évo n-1 | 2024 | Évo n-1 | 2024 | Évo n-1 |
| Nombre de lits | 15 667 | +22% | 22 365 | +12% | 7 771 | +8% |
| Part dans le dpt | 24% | - | 35% | - | 12% | - |
| Nombre de nuitées | 354 924 | +11% | 327 149 | +12% | 91 558 | +10% |
| Part dans le dpt | 34% | - | 32% | - | 9% | - |
| Taux d'occupation | 41% | -5% | 32% | -3% | 29% | -3% |
| Durée moyenne du séjour | 3 nuits | = | 4 nuits | -0,1 nuits | 3 nuits | -0,1 nuits |
| Moyenne annuelle des prix par nuitée | 71€ | +8% | 97€ | +4% | 99€ | +16% |
| Revenu total annuel | 25 233 K€ | +20% | 31 751 K€ | +16% | 9 058 K€ | +24% |
| Part dans le dpt | 28% | - | 36% | - | 10% | - |
| Fenêtre de réservation | 34 jours | +0,5 jours | 61 jours | +4,5 jours | 48 jours | +1 jour |

| | Terra Volcana | | Auvergne Volcans Sancy | | Combrailles Auvergne | | Auvergne Pays d'Issoire | |
|---|---------------|----------|---------------------------|---------|-------------------------|------------|----------------------------|------------|
| | 2024 | Évo n-1 | 2024 | Évo n-1 | 2024 | Évo n-1 | 2024 | Évo n-1 |
| Nombre de lits | 4 167 | +14% | 4 186 | +5% | 5 674 | +15% | 4 813 | +13% |
| Part dans le dpt | 6% | - | 6% | - | 9% | - | 7% | - |
| Nombre de nuitées | 74 141 | +15% | 47 998 | +8% | 65 672 | +9% | 69 435 | +8% |
| Part dans le dpt | 7% | - | 5% | - | 6% | - | 7% | - |
| Taux d'occupation | 34% | -3% | 30% | -3% | 30% | = | 32% | -3% |
| Durée moyenne du séjour | 3,4 nuits | = | 3,5 nuits | = | 3,2 nuits | -0,1 nuits | 3,1 nuits | -0,1 nuits |
| Moyenne annuelle des prix par nuitée | 79€ | +12% | 103€ | = | 98€ | +8% | 88€ | +1% |
| Revenu total annuel | 5 842 K€ | +29% | 4 930 K€ | +9% | 6 439 K€ | +18% | 6 126 K€ | +9,2% |
| Part dans le dpt | 7% | - | 6% | - | 7% | - | 7% | - |
| Fenêtre de réservation | 44 jours | +3 jours | 59 jours | -1 jour | 55 jours | +0,5 jours | 47 jours | +1 jour |

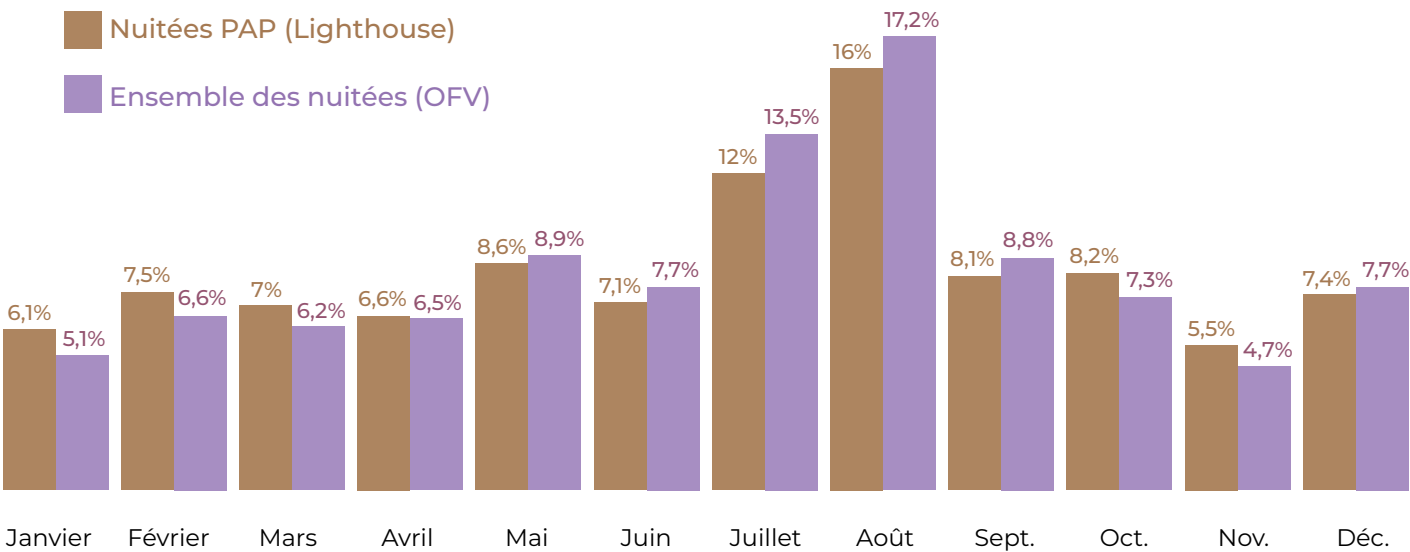
Source : Lighthouse 2024

Source : Lighthouse 2024

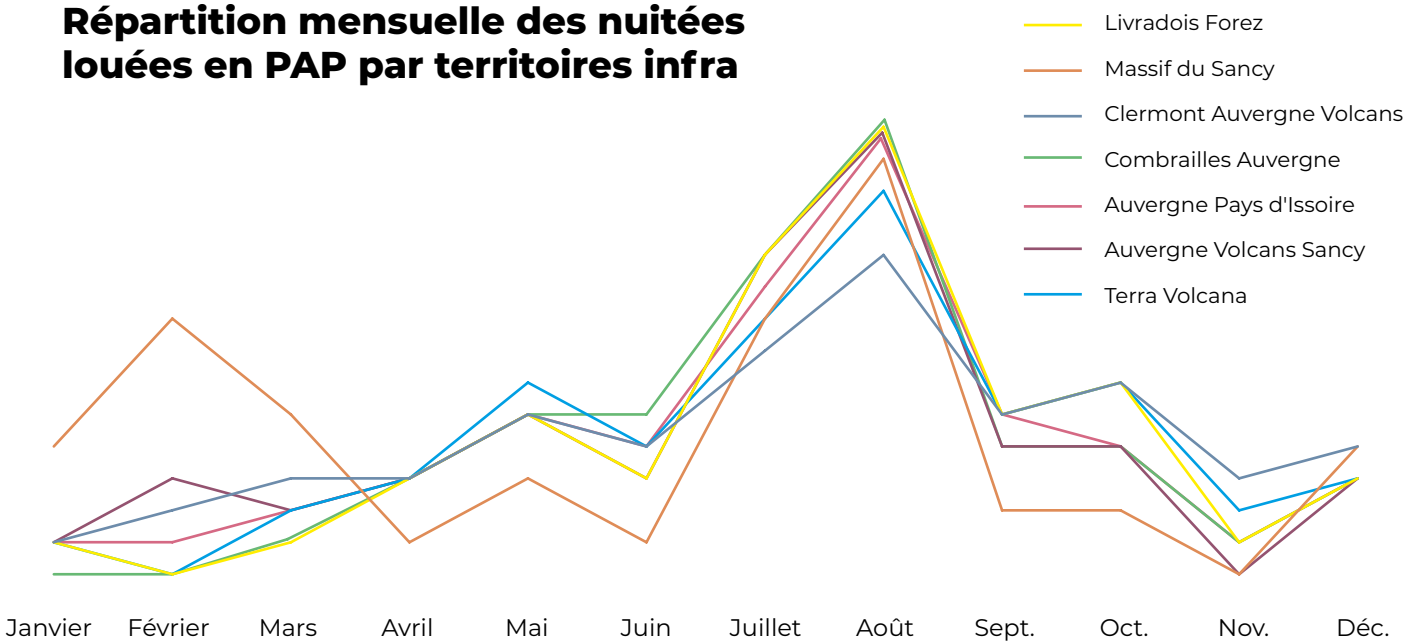
5.2 Focus sur l'hébergement locatif présents sur les plateformes de réservation en ligne

2024

Répartition mensuelle des nuitées louées en PAP vs l'ensemble des nuitées touristiques



Répartition mensuelle des nuitées louées en PAP par territoires infra



Source : Lighthouse et Orange Flux Vision

5.3 Focus sur les résidences secondaires

évolution 2018-2022

Les résidences secondaires (et logements occasionnels)

| | | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
|--|--------------------------------|---------|--------|--------|--------|---------|
| | Nombre de logements | 39 532 | 39 603 | 40 037 | 40 470 | 40 842 |
| | Évolution annuelle | - | +1,8% | +1,1% | +1,1% | +0,9% |
| | Nombre de lits non marchands * | 197 660 | - | - | - | 204 210 |
| | Évolution 2018-2022 | - | - | - | - | +3,3% |

| | Nombre de résidences secondaires + logements occasionnels | | Évolution 2018-2022 | Pourcentage de résidences secondaires + logements occasionnels | |
|---------------------------|---|--------|---------------------|--|-------|
| | 2018 | 2022 | | 2018 | 2022 |
| Livradois Forez | 11 050 | 10 690 | -3% | 15,9% | 15,1% |
| Massif du Sancy | 9 470 | 9 750 | +3% | 61,3% | 61,8% |
| Clermont Auvergne Volcans | 6 390 | 7 850 | +23% | 3,4% | 4% |
| Combrailles Auvergne | 5 430 | 5 390 | -1% | 16,8% | 16,5% |
| Auvergne Pays d'Issoire | 3 330 | 3 090 | -7% | 10% | 9% |
| Auvergne Volcans Sancy | 2 200 | 2 270 | +3% | 24,3% | 24,6% |
| Terra Volcana | 1 675 | 1 825 | +9% | 3,9% | 4,1% |
| TOTAL | 39 545 | 40 865 | +3,3% | 10,1% | 10,2% |

* Calcul appliqué : 1 résidence secondaire = 5 lits
Source : INSEE – données les + récentes 2022

5.3 Focus sur les résidences secondaires

évolution
2018-2022

Répartition des lits non marchands

| | 2022 |
|---------------------------|--------|
| Livradois Forez | 10 690 |
| Massif du Sancy | 9 750 |
| Clermont Auvergne Volcans | 7 850 |
| Combrailles Auvergne | 5 390 |
| Auvergne Pays d'Issoire | 3 090 |
| Auvergne Volcans Sancy | 2 270 |
| Terra Volcana | 1 825 |



Les résidences secondaires et logements occasionnels représentent environ

10,2%

de l'ensemble des logements du département

CARTE REMPLACÉE PAR TABLEAU

